ДОГОВОР ЛИЗИНГА

(финансовой аренды)

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации), именуемое в дальнейшем Лизингодатель, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности), с одной

стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации), именуемое в дальнейшем

Пользователь, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.,

должность), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Лизингодатель обязуется предоставить по настоящему договору

Пользователю оборудование для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Состав (перечень) оборудования с указанием технических

характеристик приведен в Приложении 1.

1.3. Стоимость передаваемого в пользование оборудования составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.4. Поставка оборудования, являющегося предметом настоящего

договора, будет произведена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование изготовителя (поставщика)) "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г. в месте,

указанном в настоящем договоре.

II. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты ввода Пользователем

оборудования в эксплуатацию.

2.2. Срок пользования оборудованием составляет по настоящему

договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

III. Обязательства сторон

3.1. Лизингодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить оборудование в соответствии с соглашением о

лизинге, заключенном сторонами по настоящему договору "\_\_\_"\_\_\_\_\_19\_\_г.

3.1.2. Подписать протокол приемки оборудования после ввода его в

эксплуатацию Пользователем.

3.1.3. Заключить договор страхования оборудования на срок действия

настоящего договора.

3.2. Пользователь обязуется

3.2.1. Произвести приемку оборудования при поставке его в пункт

назначения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

изготовителя, поставщика).

3.2.2. Осуществить за свой счет монтаж и ввод оборудования в

эксплуатацию.

3.2.3. Подтвердить в протоколе приемки комплектность поставки,

безупречное функционирование оборудования и достижение намеченных

производственных результатов.

3.2.4. Производить за свой счет техническое обслуживание

оборудования и текущий ремонт.

3.2.5. Соблюдать все инструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование изготовителя, поставщика) по уходу, техническому

обслуживанию и эксплуатации оборудования.

3.2.6. Обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к

ознакомлению со своей бухгалтерской отчетностью, годовыми отчетами и

предоставлять Лизингодателю полную информацию о своем экономическом

положении в течение всего срока действия договора.

IV. Условия платежа

4.1. Пользователь обязуется периодически вносить плату за

пользование оборудованием на расчетный счет Лизингодателя. Реквизиты

счета N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Ставки платы за пользование оборудованием являются

окончательными и изменению не подлежат.

4.3. По соглашению сторон, Пользователь вправе вносить арендную

плату в натуральном выражении в виде материалов, услуг, товаров и др. с

соответствующим расчетом их стоимости.

4.4. Плата за пользование оборудованием вносится пользователем в

следующем порядке:

1 год - (2%)...

2 год - (3%)...

3 год - (5%)...

4-5 годы - (по 7,5%)...

6-10 годы - (по 15%)...

4.5. Внесение платы за 1-й год производится в течение \_\_\_\_\_\_ дней с

даты подписания протокола приемки оборудования.

4.6. Последующие платежи вносятся ежегодно, не позднее 15 числа

первого месяца следующего года, считая с даты подписания протокола

приемки оборудования.

V. Передача оборудования

5.1. Передача оборудования производится путем его поставки в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пункт назначения) в

соответствии с п.1.4 настоящего договора.

5.2. После осуществления монтажа поставленного оборудования

составляется трехсторонний акт приемки, подписываемый надлежаще

уполномоченными представителями Пользователя и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование изготовителя, поставщика) и пересылается для подписи

Лизингодателю.

5.3. Обнаружение некомплектности оборудования при поставке или

недостатков в период монтажа, исключающих возможность нормального

функционирования оборудования, подлежит отражению в протоколе,

составляемом в соответствии с п.5.2. Выявленные недостатки

(некомплектность) оборудования подлежит устранению за счет

Лизингодателя, а при невозможности их устранения Лизингодатель

обеспечивает полную замену оборудования.

5.4. В случае отказа от приемки оборудования из-за наличия

недостатков, исключающих его нормальную эксплуатацию, Пользователь

извещает Лизингодателя об этом в письменной форме в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дневный

срок с даты их выявления.

5.5. Передача оборудования в субаренду может осуществляться

Пользователем с согласия Лизингодателя.

5.6. По окончании срока действия настоящего договора Пользователь

имеет опцион (преимущественное право) на покупку оборудования по

остаточной стоимости.

VI. Ответственность

6.1. В случае невнесения платы за пользование оборудованием в

сроки, установленные в п.\_\_\_\_ настоящего договора, Пользователь

уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_ от суммы невнесенного платежа за

каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_% суммы платежа.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

настоящему договору, а также за досрочное расторжение договора виновная

сторона уплачивает штрафную неустойку в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., не

исключающей возможности предъявления иска о взыскании убытков.

VII. Непреодолимая сила (форс-мажор)

7.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного

или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему

договору, а именно: пожара, блокады, запрещения вывоза грузов или

других, независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения

обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут

действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

то каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения

обязательств по договору исключением права любой из сторон требовать

возмещения убытков.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения

обязательств по договору, должна о наступлении или прекращении

обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно

извещать другую сторону.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и

их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно

местным органом государственного управления Лизингодателя или

Пользователя или органом, на который возложено оперативное руководство в

данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.

VIII. Рассмотрение споров

8.1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникшие из

настоящего договора, путем проведения переговоров.

8.2. В случае, если указанные споры не могут быть решены путем

переговоров, они подлежат разрешению арбитражным судом в соответствии с

действующим законодательством.

IX. Иные условия

9.1. Внесение изменений в состав (перечень) оборудования

производится лишь при наличии письменного согласия Лизингодателя.

9.2. Любое извещение, отправляемое одной из сторон по настоящему

договору другой стороне, должно быть отправлено телетайпом, телеграфом,

по почте, телефоном или вручено лично под расписку.

9.3. Стороны имеют на дату заключения настоящего договора следующие

юридические адреса и номера КС и телефаксов.

Лизингодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефакс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пользователь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефакс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего

юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телетайпов не

позднее 48 часов с даты их изменения.

9.4. С даты заключения настоящего договора вся предшествующая

переписка и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом

настоящего договора, теряют силу.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору

действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и

подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяется

действующее гражданское законодательство РФ.

Подписи сторон:

Лизингодатель Пользователь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТОВ

Лизинг представляет собой трехсторонний комплекс отношений, в

которых лизинговая компания (арендодатель) по указанию пользователя

(арендатора) приобретает у изготовителя оборудование (суда, самолеты,

платформы для бурения, ЭВМ и т.д.), которое затем сдает пользователю в

аренду.

Таким образом, сделка финансового лизинга оформляется следующими

документами:

1) договор купли-продажи (между лизинговой компанией и

изготовителем) на приобретение оборудования, где лизинговая компания )

покупатель, а изготовитель - продавец;

2) договор лизинга (между лизинговой компанией и пользователем), в

силу которого происходит передача во временное пользование (аренду)

оборудования, купленного у изготовителя специально для этой цели;

3) протокол приемки, свидетельствующий о фактической поставке

оборудования - предмета договора лизинга, его монтаже и вводе в

эксплуатацию без претензий поставщику. Он подписывается всеми

участвующими в лизинговой операции сторонами.

Такая трактовка комплекса лизинговых услуг соответствует Конвенции

о международном финансовом лизинге.

Следует учитывать, что обычно в преамбулах лизинговых соглашений

содержится указание на финансовый характер лизинга как особого вида

долгосрочной аренды. Привлекательность финансового лизинга по сравнению

с обычным лизингом состоит в том, что арендатор имеет опцион

(преимущественное право) на покупку в конце аренды оборудования (машин),

по номинальной заранее установленной цене. Обычно это символическая

сумма, либо близкая к ней. Срок финансового лизинга соответствует

примерно сроку амортизации оборудования - 10-15 лет, иногда более. Кроме

того, при лизинге в первые годы платежи арендной платы меньше, чем

суммы, уплачиваемые в погашение банковского кредита. Финансовый лизинг

привлекателен и тем, что финансируется 100% арендуемого имущества, что

очень выгодно арендатору, если речь идет о большой сумме.

Техника осуществления финансируемых арендных операций состоит в

следующем. Будущий арендатор сам определяет тип необходимого

оборудования, его качественную характеристику, описание условий и

режимов работы оборудования и информирует изготовителя данного

оборудования о своем намерении заказать оборудование через

посредничество лизинговой компании. Затем фирма-арендатор обращается с

запросом к лизинговой фирме, приложив к нему документы, характеризующие

свое финансовое состояние и счет-проформу на требуемое оборудование.

Если лизинговая фирма принимает положительное решение, то она

доводит его до сведения фирмы-арендатора письмом, к которому прилагаются

общие условия лизингового договора, а изготовитель (поставщик)

оборудования информируется о намерении лизинговой фирмы оплатить

заказываемое оборудование. Фирма-арендатор, ознакомившись с общими

условиями договора лизинга (аренды), адресует лизинговой фирме письмо с

подтверждением-обязательством и одним подписанным экземпляром общих

условий лизингового договора, приложив к нему бланк заказа на

оборудование. Этот бланк составляется фирмой-поставщиком и визируется

фирмой-арендатором. При получении этих документов лизинговая фирма

подписывает бланк заказа и посылает его поставщику оборудования. Фирма,

изготовившая оборудование, отгружает его в адрес фирмы-арендатора,

которая несет обязанность по приемке оборудования.

После отгрузки фирма-поставщик и фирма-арендатор подписывают

протокол приемки, который высылается лизинговой компании. На основании

этого документа лизинговая фирма оплачивает стоимость оборудования

фирме-изготовителю. При долгосрочной аренде лизинговая фирма практически

только финансирует сделку по предоставлению в распоряжение арендатора

необходимого ему оборудования.

Таким образом, фирма-арендатор никаких договорных отношений с

поставщиком не имеет. При этом, так как приемка оборудования и другие

формальности осуществляется арендатором, лизинговая фирма не несет

ответственности за бесперебойность работы оборудования и не

предоставляет никаких гарантий.

Арендатор обязан использовать арендуемое оборудование строго в

оговоренных целях, оно устанавливается в точно определенном лизинговым

соглашением месте, откуда его нельзя перемещать без разрешения

лизингодателя. Техническое обслуживание и ремонт оборудования арендатор

осуществляет за свой счет.

Следует оговорить особо, что в лизинговом соглашении должно также

содержаться наименование фирмы-поставщика предмета лизингового

соглашения.

На практике лизинговая сделка может быть осуществлена как двумя,

так и одним договором, связывающим всех ее участников.

Соглашение о лизинге должно содержать указание на тип необходимого

оборудования, его качественные характеристики, описание условий и

режимов работы оборудования. Вместо соглашения возможна ссылка на оферту

(предложение), которая смогла быть составлена в форме письменного

запроса, содержащего те же положения, а также формализованное

предложение Пользователя о своем намерении заказать оборудование.

П.3.2.6 необходим для данного вида договора, т.к. отражает

финансовый характер сделки.

Платежи могут вноситься с авансом (депозитом), единовременно.

Возможно указание в договоре на внесение минимальной лизинговой платы и

сумм сверх нее, отражающих намерение Пользователя приобрести оборудова-

ние по истечении срока договора.

Можно предусмотреть иной порядок внесения платежей. Данное

положение зависит от финансового положения Пользователя.

В сумме платежа помимо амортизационных отчислений следует учитывать

процент за пользование оборудованием, т.е. Лизингодатель вправе

претендовать не только на возмещение стоимости износа оборудования, но и

на часть прибыли, которая могла быть получена в процессе его

хозяйственного использования. Минимальный процент за пользования

устанавливается, как правило, не ниже банковского.